

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง (2) ปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน ไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการมีติดตั้งรั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	รูปภาพที่ 2.3 รั้วกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุสุมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัยไว้ในโครงการเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ - โครงการเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว โดยมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเป็นผู้ดำเนินการติดต่อประสานงาน	-	รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
(3) จัดให้มีการช่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกช่อมอพยพหนีภัยพนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วยเพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการช่อมอพยพอย่างน้อยปีละครั้ง (4) จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำ เพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการช่อมอพยพหนีภัยเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567 - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยด้านการปฏิบัติตน กรณีเกิดแผ่นดินไหว - โครงการมีการจัดเตรียมแผนสำหรับปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัย เมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัยในโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยติดตามข่าวสารเกี่ยวกับเหตุการณ์ภัยพิบัติต่างๆ เพื่อสามารถป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 การช่อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการช่อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.44 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว
1.4 คุณภาพอากาศ (1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ บริเวณลานจอดรถของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาภายในโครงการเห็นได้ชัดเจน รวมถึงให้มีการลดความเร็วของยานพาหนะ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นที่เกิดขึ้น - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดยมีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้มน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้มน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณบริเวณผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และมีไม้กัน บริเวณก่อนเข้าโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.10 ไม้กันทางเข้า-ออก
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงรอบโครงการ	- - -	รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (2) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดการ แบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ (3) ส่งเสริมให้มีระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน (4) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ (5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่กำหนดให้ผู้เข้าพักอาศัยที่มีที่จอดรถประจำ ซึ่งสามารถทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้มากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการจะมีบัตรจอดรถชั่วคราว ซึ่งสามารถอนุญาตจอดรถได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้จะไม่มีการอนุญาตให้รถนอกโครงการเข้ามาจอดรถภายในโครงการ - เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีระบบขนส่งสาธารณะวิ่งผ่าน ทำให้ยากต่อการใช้บริการระบบขนส่งสาธารณะแต่โครงการมีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องการติดต่อประสานงานกับรถรับจ้าง ในกรณีนี้ที่ผู้พักอาศัยประสงค์จะใช้งาน - โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	- - - - -	รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่สำหรับ จอดรถ รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแสดง ทิศทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัด ความเร็ว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (6) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (7) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ (8) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 98 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน ซึ่งมากกว่าที่จอดรถที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่างๆ เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถกีดขวางเส้นทางการจราจร (9) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทางด้านหน้าโครงการ (10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในระยะเวลาที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกของรถภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรรถภายในโครงการ - โครงการการจัดให้มีที่จอดรถ ซึ่งจัดให้สำหรับผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 100 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ประมาณ 60 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย - บริเวณไหล่ทางก่อนเข้าพื้นที่โครงการมีการทาสีขาวแดง เพื่อแสดงลักษณะห้ามจอดบริเวณนั้น - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถทางเข้า-ออกโครงการบนพื้นที่ทาง ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่สำหรับจอดรถ รูปภาพที่ 2.12 เส้นขาวแดงบริเวณไหล่ทาง รูปภาพที่ 2.25 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.14 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โนई ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โนई (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ก่อนใช้เครื่องสูบ สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวมปริมาตรเก็บกักน้ำในโครงการ 317.02 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน (2) จัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำประปา โครงการเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์ (Cement Base) สามารถใช้ในการฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากพิษ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน (4) มีการณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (5) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ก่อนสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรเก็บกัก 317 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน - ถังเก็บน้ำสำรองทั้งที่อยู่บริเวณใต้ดินและชั้นดาดฟ้า เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีการทาเคลือบผิวด้วย ไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ และเลือกใช้ไฮโดร ซีล ชนิดโพลีเอสเตอร์ซีเมนต์เพื่อป้องกันการรั่วซึม	-	รูปภาพที่ 2.23 ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า รูปภาพที่ 2.23 ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า เอกสารแนบที่ 11 ใบเสร็จน้ำประปา
	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำแล้ว เมื่อเดือนธันวาคม 2567 - โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ ไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.62 การล้างถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิ คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิ คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำของโครงการ มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ เพื่อหน่วงน้ำฝนไว้ในโครงการ (2) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่า 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งค่าอัตราการระบายน้ำไม่มากเกินไปกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ โดยก่อนการพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.060 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) จัดให้ชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีท่อระบายน้ำ โดยออกแบบท่อให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางประมาณ 0.4 เมตร และ 0.6 เมตร โดยความยาวของท่อระบายน้ำประมาณ 490 เมตร และสามารถหน่วงน้ำภายในเส้นท่อทั้งหมดประมาณ 87.94 ลบ.ม. - โครงการสามารถควบคุมอัตราการไหลของน้ำให้มีค่าอัตราการระบายน้ำไม่มากกว่าก่อนพัฒนาโครงการ - ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอน ดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโดยทันที - บริเวณที่เป็นท่อระบายน้ำจะมีการติดตั้งตะแกรงเพื่อดักขยะมูลฝอย เศษใบไม้ต่างๆ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	- - - - -	- - รูปภาพที่ 2.26 การขุดลอก ตะกอน รูปภาพที่ 2.28 ตะแกรงดัก ขยะ -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด โน้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดกรน้ำเสีย (1) โครงการบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวม เพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทิ้งดำนน้ำ และนำมารดน้ำต้นไม้ (2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับรับรดน้ำต้นไม้ ปริมาตร 6 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตรเก็บน้ำทิ้ง 24 ลบ.ม. น้ำจากถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ จะนำไปใช้รดน้ำต้นไม้แบบสัปดาห์ ในช่วงฤดูฝนที่โครงการไม่สามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้โครงการได้ โครงการจะระบายออกสู่คูระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป (3) จัดให้มีอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 ชุด ซึ่งสามารถบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 260 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน และบำบัดน้ำทิ้งก๊าซมีเทน จำนวน 6 ป่อ (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการรวบรวมน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนปล่อยลงสู่คูสาธารณะ - โครงการไม่ได้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้ - เนื่องจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบเติมอากาศ ทำให้มีก๊าซมีเทนในปริมาณน้อย โครงการจึงไม่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์กำจัดละอองน้ำและบำบัดก๊าซมีเทน - โครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น	- - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกผล1,ผล2 - - รูปภาพที่ 2.29 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมัน โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้ถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล โดยพนักงานนั้นต้องกำจัดจะต้องนำไปตากแห้ง ก่อนรวบรวมให้เทศบาลนครภูเก็ตเก็บขนไปกำจัดต่อไป (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สุ่มเก็บตัวอย่างเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อบริษัทผู้ผลิตของเทศบาลเมืองกะทู้ให้เข้ามาดำเนินการ (9) โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการโดยเป็นต้นไม้ยืนต้นประมาณ 72 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบดูแลถังดักไขมันรวมหากมีไขมันปริมาณมากก็จะมีกรกำจัด เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีช่างผู้รับผิดชอบคอยดูแลและตรวจสอบ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรการกำหนด เพื่อให้ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ - โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบปริมาณของตะกอน หากมีปริมาณมากจะดำเนินการสูบน้ำตะกอนโดยทันที โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนแล้ว เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2567 - โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส1,ทส2 - รูปภาพที่ 2.63 การสูบน้ำตะกอน เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จการสูบน้ำตะกอน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดจัดการขยะมูลฝอย (1) จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของทุกอาคาร ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ส่วนในสำนักงานมีถังขยะจัดใหม่ถึงขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก และขยะแห้ง/ขยะรีไซเคิล/ขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยภายในห้องพักขยะมีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยแยกเป็นขยะแห้งและขยะเปียก ส่วนในสำนักงานมีถังขยะจัดใหม่ถึงขยะย่อยขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง และในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง - ห้องพักขยะของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ห้อง โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีรถเก็บขยะจากเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด - โครงการมีแม่บ้าน เป็นผู้รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุลงถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปพักรวมไว้ยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.31 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.32 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.33 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องน้ำรวม รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.37 การเก็บขยะมูลฝอยประจำวัน เอกสารแนบที่ 9 ใบเสร็จมูลฝอย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) (4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บ ขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการ ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป (5) การเก็บแยกขยะเปียก ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง (6) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการ จัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย (7) ระบบห้องพักขยะต้องเป็นระบบปิด (8) จัดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยไว้ด้านหน้าที่ พักขยะแต่ละชั้น และที่พักขยะรวม ให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการ รองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย ซึ่งน้ำเสีย ที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดประจำโครงการ จะคัดแยกขยะ บริเวณแหล่งเก็บขยะ - โครงการได้รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ทั้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ให้ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิด เฉพาะช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกระยะเวลาในการเก็บขนขยะ บริเวณหน้าประตูห้องพักขยะในแต่ละชั้น	- - - - -	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.36 การคัดแยกขยะ บริเวณแหล่งเก็บขยะ รูปภาพที่ 2.34 ป้ายรณรงค์ให้ ทั้งขยะให้ลงถัง รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.35 ป้ายบอก ระยะเวลากับขนมูลฝอย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ชั่วคราวดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า			
(1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมันขนาด 800 Kva จำนวน 1 ชุด/อาคารห้องชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของแต่ละอาคาร	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านนอกอาคาร ตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า
(2) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ขนาด 300 AT/400 AF สำหรับอาคาร A และอาคาร B ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	- โครงการติดตั้ง Circuit Breaker ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	-	รูปภาพที่ 2.19 Circuit Breaker
(3) การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องได้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้า สำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545	- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าซึ่งมีมาตรฐานตามข้อกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า
(4) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่ในสถานที่ ที่ง่ายต่อการตรวจสอบและบำรุงรักษา รวมทั้งมีการระบายอากาศได้อย่างเพียงพอกับการใช้งาน	-	รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า
(5) ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัด	- โครงการมีการติดตั้งแผ่นป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง ซึ่งติดตั้งไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายเตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
(6) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อเป็นการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดตั้งแต่ระยะก่อสร้าง	-	เอกสารแนบที่ 12 ใบเสร็จไฟฟ้า

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โนม์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โนม์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 ไฟฟ้า (ต่อ)			
(7) เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการกำหนดให้เปิดไฟส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. และขึ้นอยู่กับสภาพอากาศในแต่ละวัน	-	-
(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืนไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องการเปิดไฟช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.20 หลอดไฟ LED
(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาการันชีพไฟให้ต่ำ	- โครงการได้มีการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลาง หากพบชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	รูปภาพที่ 2.22 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง
(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีแผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.22 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง
(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- มีการอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการประหยัดไฟฟ้า	-	รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน
(12) จัดเจ้าหน้าที่นั้นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟส่วนกลางอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดำเนินการทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เป็นประจำ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.22 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้การซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้อย่างถูกต้อง (4) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 359.13 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.93 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,414 คน (รวมจำนวนพนักงาน)	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567 - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณด้านข้างป้อมยามหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.27 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.42 จุดรวมพล

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีใช้การใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ทุกจุด ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ทั่วบริเวณหน้าลิฟท์ของโครงการ - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยการกำหนดบทบาทหน้าที่ ไว้ในแผนแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.40 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การระบายอากาศและความร้อน (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการได้มอบหมายให้ทางเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องย่นตึงไว้บริเวณลานจอดรถ ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบอาคารของโครงการ ตามมาตรการกำหนด และมีคนสวนคอยบำรุงรักษา อยู่ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องย่นตึง รูปภาพที่ 2.1 พื้นทึ่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (1) โครงการจะพิจารณาการรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน ก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจะพิจารณาการรับพนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเข้ามา ทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของ ประชาชนในท้องถิ่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่นิเทศจัดทำหน้าที่ในการติดตามและ ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ ข้างเคียงอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) (3) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - ดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี - หากจะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการโครงการทราบล่วงหน้า - ห้ามกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง วัสดุผนังแบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือรูปลักษณะภายนอกอาคาร - ทัศนียภาพโดยรวมของโครงการ - จะต้องไม่นำวัสดุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สสูงติด หรือวัสดุ อุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอันตรายได้เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบ - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียงห้องชุด - ห้ามปิดกวดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้ที่หน้าห้องและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง - ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ ป้าย โฆษณาทุกชนิด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ เช่น ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลาง หากมีการตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุด ต้องมีการแจ้งนิติบุคคลให้ทราบล่วงหน้า ไม่กระทำการใดๆ ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักนำวัสดุระเบิด หรือวัตถุไวไฟ แก๊สสูงติดหรืออุปกรณ์ที่ทำให้เกิดอันตราย เข้ามาภายในอาคารชุด กรณีที่มีการผ่านเข้า-ออกภายในบริเวณโครงการ ต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่โดยปฏิบัติตามกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้มีการทะเลาะ หรือนำบริเวณระเบียง ช่างล่าง ห้ามปิดกวดฝุ่นหรือขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ห้ามกระทำการติดตั้งสิ่งพิมพ์ หรือป้ายโฆษณาทุกชนิด	-	รูปภาพที่ 2.16 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ) - ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุดกระทำการเคลื่อนย้าย จัปจอง พื้นที่ส่วนกลาง หรือครอบครองทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว - ผู้พักอาศัยมีสิทธิใช้ลานจอดรถในบริเวณพื้นที่ที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้ให้ใช้ร่วมกัน โดยไม่ระบุช่องจอด และต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในอาคารชุดอย่างเคร่งครัด - ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - การขอใช้อาคารและสถานที่เพื่อดำเนินกิจกรรมต่างๆ ให้แจ้งความจำนงค์ขออนุญาตใช้ให้ฝ่ายจัดการฯ พิจารณาล่วงหน้า ก่อนทุกครั้งไม่น้อยกว่า 7 วัน - สติกเกอร์ติดรถยนต์ ฝ่ายจัดโครงการจะมอบให้ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร	- ห้ามไม่ให้มีการจับจองพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนบุคคล - ในส่วนของพื้นที่จอดรถ ผู้เข้าพักสามารถใช้สิทธิในการจอดรถในที่ที่โครงการจัดไว้ โดยใช้ร่วมกัน ไม่ระบุช่องจอดในการจอด - ต้องปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกโครงการ - ไม่ให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาเลี้ยงภายในห้องชุด - ผู้เข้าพักสามารถขอใช้พื้นที่ส่วนกลางในการดำเนินการต่างๆ ได้ โดยสามารถแจ้งความจำนงค์ให้ผู้จัดการฝ่ายนิติฯ พิจารณาล่วงหน้า 7-10 วัน - โครงการจะมอบสติกเกอร์สำหรับติดที่รถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกนอกอาคาร	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.16 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก - - - - รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดรถยนต์

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอมโม ไนน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอมโม ไนน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีการซ่อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (2) จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัยรวมทั้งสิ้น 259.13 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนของผู้พักอาศัยรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน หรือ 3.93 คน/ตร.ม. เมื่อคิดผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 1,414 คน (รวมจำนวนพนักงาน) (3) จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (4) มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ และจัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดห้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567 - โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่รวมพลไว้บริเวณด้านข้างป้อมยามหน้าโครงการจำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน - โครงการมีการจัดตั้งแผนผังเส้นทางอพยพ ไว้บริเวณหน้าลิฟต์ของโครงการ - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ ไว้ในแผนแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย	- - - -	รูปภาพที่ 2.27 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.42 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด โน้

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (1) จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 (2) กำหนดที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม และห้องพักขยะของแต่ละอาคาร (3) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้น (4) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวแก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ (5) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ (6) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม้ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (7) จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการเอกชนเป็นประจำทุกวัน - สระว่ายน้ำของโครงการตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม - สระว่ายน้ำของโครงการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน - บริเวณสระว่ายน้ำมีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ และเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้ผู้ใช้บริการ - โครงการมีบริเวณพื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ อยู่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ชีมน้ำไม้ได้ ผนังเรียบ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี มั่นคงแข็งแรง - สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- - - - - - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2 รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.46 สระว่ายน้ำน่ายกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.51 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำของโครงการ รูปภาพที่ 2.47 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (8) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (9) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (10) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำนำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (12) จัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายน้ำที่สะอาด และการเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (13) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น (14) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งระบบแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - โครงการมีที่ว่างเพื่อเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่เดิน ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยเฝ้าระวัง เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - โครงการมีการจัดเก็บสารเคมีไว้ภายในห้อง โดยมีการติดตั้งป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” - โครงการไม่มีเสื้อชูชีพ หรือโฟมช่วยชีวิต มีเฉพาะ ห่วงชูชีพ เนื่องจากสระว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - หากเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้เข้าใช้บริการใช้โทรศัพท์สำนักงานนิติบุคคล เพื่อติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ รวมถึงมีการติดตั้งเบอร์โทรฉุกเฉินที่ห้องสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณป้อมยาม	- - - - - - -	รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.52 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก รูปภาพที่ 2.56 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” รูปภาพที่ 2.57 ป้าย “ห้ามเข้า” รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (ต่อ) (15) จัดให้มีผู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้ บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ (16) จัดให้พนักงานดูแลความสะอาดของห้องน้ำ เป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	- โครงการมีการจัดเตรียมผู้เก็บของ สำหรับผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ โดยติดตั้งอยู่ในห้องน้ำส่วนกลาง - โครงการมีแม่บ้านคอยดำเนินการทำความสะอาดห้องน้ำ พร้อมทบทวนตรวจสอบความเรียบร้อยอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บของ
4.4 สุขภาพ (1) โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด - ล้างทำความสะอาดห้องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก - ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดอาคารถ่ายเทอากาศ โดยมี เครื่องปรับอากาศอยู่สม่ำเสมอ - โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีการถ่ายเทอากาศ โดยมี ช่องเปิดต่างๆ เช่น ประตู หน้าต่าง มีระเบียบ เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้ - ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแล ความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วก่อนเข้าโครงการ เพื่อช่วยลดปัญหาการฟุ้งกระจายของฝุ่น และจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ รวมถึงมีการ ปลุกเพิ่มในบริเวณที่ว่าง เพื่อช่วยในการดูดซับมลสารที่ เกิดจากยานพาหนะ	-	รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.58 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ รูปภาพที่ 2.60 ล้างทำความสะอาดถนน รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (2) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค - จัดเก็บขยะมูลฝอยในที่รองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดีไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด หรือเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน - หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับสัตว์ฟันแทะและสัตว์อื่นๆ ในแหล่งที่เกิดโรค - กำจัดหนูด้วยวิธีวางกาวดักหนู หรือสารเคมีชนิดตายช้า โดยวางในบริเวณที่อยู่อาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประชาติเคยพบเห็นหนู และจัดให้มีการตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ (3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร, โรคระบบลำไส้, โรคท้องเสีย, โรคผิวหนัง - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส่วนและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีปลอดภัยยัดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ในส่วนของภาพขณะรับขยะมูลฝอย ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่มีรั่วซึม และมีการเก็บขยะมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด ทำความสะอาดท่อระบายน้ำทิ้ง รางระบายน้ำไม่ให้เกิดการอุดตัน และหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับหนู และแมลงต่างๆ โดยโครงการมีการจ้างให้มีการฉีดพ่นแมลง และกำจัดหนูปลวกเป็นประจำทุกวันเดือน - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ ถึงรองรับมูลฝอยภายในห้องพักขยะ รูปภาพที่ 2.59 งานฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 16 รายงานฉีดพ่นแมลง
(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร, โรคระบบลำไส้, โรคท้องเสีย, โรคผิวหนัง - ปิดห้องขยะให้สนิท - เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด - ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดส่วนและห้องอาบน้ำ - ใช้สารเคมีปลอดภัยยัดพ่นภายในและบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	ผลกระทบจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ห้องพักขยะของโครงการในแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวมเป็นแบบระบบปิด และมีการดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะทั้งในอาคารและนอกอาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน และมีการฉีดพ่นกำจัดแมลงเป็นประจำทุกวัน	-	รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.59 งานฉีดพ่นแมลง เอกสารแนบที่ 16 รายงานฉีดพ่นแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (4) โรคที่ยูเป็นพหุพหุโรโรค เช่น โรคใช้เลือดออก, โรคมาลาเลีย, โรคเท้าช้าง, โรคใช้สมองอักเสบ - ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้ยุงเข้าไปวางไข่ - สักรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณโครงการเป็นประจำ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่น ในกรณีที่มีโรคใช้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ - เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด โห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิด เพื่อไม่ให้ร่อนรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี - บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้หนาแน่นก็ทำให้มีอยู่มาก เพราะยุงชอบเกาะพักอยู่ในที่มีตๆ อับๆ ควรแก้ไขให้ดูโปร่งตา - ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - มีการปิดปากภาชนะเพื่อป้องกันยุงวางไข่ และมีการสำรวจแหล่งเพาะพันธุ์เป็นประจำ และเก็บยุงทำลายสิ่งที่เป็นสาเหตุทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และมีการกำจัดให้บริษัทเอกชน เข้ามานิรณพณแมลงเป็นประจำทุกเดือน ในส่วนของพื้นที่สีเขียว มีการตัดแต่งไม้ให้เกิดมมอับ ในส่วนของรางระบายน้ำ เจ้าหน้าที่ได้มีการขุดลอกเป็นประจำ เพื่อป้องกันน้ำขัง และเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.26 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.59 งานนิรณพณแมลง เอกสารแนบที่ 16 รายงานนิรณพณแมลง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิอนด์ ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดิอนด์ ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (5) โรคผิวหนัง - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม - ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาฝุ่นฟุ้งกระจาย - จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ - จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการไม่ได้มีการนำน้ำผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ภายในโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณที่สำคัญสำหรับจอดรถของโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ โดย มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไว้บริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	- - - -	รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด โฉมใหม่

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โฉมใหม่ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (6) โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค เช่น โรคนอนไม่หลับ, โรคแผลในกระเพาะ, โรคประสาท - ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานและยังเป็นการป้องกันการสะสมเชื้อโรค - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากกระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ - จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,421.46 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.20 ของพื้นที่โครงการ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นรอบรั้วของโครงการ - พื้นที่ว่างของโครงการ มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มเพิ่ม - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไนน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไนน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) (7) อุบัติเหตุ เช่น อัคคีภัย, การจลาจล - จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้ เป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎ กระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์ - จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของ โครงการเพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิด ความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ได้ อย่างถูกต้อง - จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ - ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่สุด ติดตั้งทุกจุด	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย ของโครงการตามมาตรการกำหนด - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ เป็น ประจำทุกเดือน - โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำ แผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการ ปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็น ประจำทุกปี ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทาง โครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567 - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงและการใช้ตู้ FHC อย่างชัดเจนทุกจุด	-	รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเตือนอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้ง เตือนอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.27 การซ้อมอพยพหนี ภัย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการ ซ้อมอพยพหนีภัย รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.40 ป้ายแสดงวิธีการใช้ งานอุปกรณ์ดับเพลิง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (ต่อ) - จัดทำผังเส้นทางจราจรอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร - มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ - จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะเวลาที่ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- มีการติดตั้งผังเส้นทางหนีไฟเพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล บริเวณหน้าลิฟต์ - โครงการมีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการกำหนดบทบาทหน้าที่ ไว้ในแผนแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย - โครงการมีแผนฉุกเฉิน เพื่อเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย หรือเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการมีการกำหนดทางเข้า-ออก โดยมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเข้า -ออกโครงการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรภายในโครงการที่เพียงพอ - โครงการมีการติดตั้งป้ายโครงการ และป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน	- - - - - - - -	รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โน้ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด โน้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 ที่ศิษียภาพ (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (2) โครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,421.46 ตารางเมตร (ร้อยละ 18.20 ของพื้นที่โครงการ) (3) จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มให้สอดคล้องกับสภาพภายในโครงการ - ทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ - โครงการมีคนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน
4.6 การบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม (1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง หรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่า หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังจากการตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี (2) หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อด้านการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีที่มี 2 ฝ่าย ห้าข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้กลไกคณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อขัดข้องกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองกะทู้)	- ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที - ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคาร เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที	- -	- -

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบการจ้องแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดไว้ โดยมีการจัดทำแผนฝึกซ้อมและระงับอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติเมื่อเกิดต้องฉุกเฉิน พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมเป็นประจำทุกปี ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2567	-	รูปภาพที่ 2.27 การซ้อมอพยพหนีภัย เอกสารแนบที่ 13 รายงานการซ้อมอพยพหนีภัย
1.4 คุณภาพอากาศ			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีคอนโด ไมน์

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.1.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2553 ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โนน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด โนน์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (1) ตรวจสอบการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะ และไหล่ทาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยตรวจตราและอำนวยความสะดวกเรื่องการจราจรและการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.3 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้แผนกช่าง เป็นผู้ตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน รวมถึงสุ่มกันดัต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่	-	เอกสารแนบที่ 10 การตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อ / สุญกัมภ์
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบการทำงานเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการได้มอบหมายให้ช่างของโครงการเป็นผู้ดูแลตรวจสอบท่อระบายน้ำ การทำงานของเครื่องสูบน้ำ ตลอดจนการสำรวจสิ่งอุดตัน ตะกอนดิน ขยะ หากพบมีการขัดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกโคโดนทันที	-	รูปภาพที่ 2.26 การขุดลอกตะกอน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการน้ำเสีย (1) ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 พ.ส.1 บันทึก ทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ พ.ส.2 สรุปลการทำงานจากระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลเมืองกะทู้และแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2) ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณตะกอนหนัก ค่า น้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ หลังจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ โดยเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นจัดทำรายงานสรุปล การทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เสนอรายงานฯ ต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ เสียพ.ส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ พ.ส.2 สรุปลการทำงานจากระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาล เมืองกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด ให้ เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในรายการความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ค่าปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีลไฟด์ ค่าปริมาณสารละลาย ค่าปริมาณ ตะกอนหนัก ค่าน้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็น และค่าโคลิ ฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - โครงการมีการจัดบันทึกการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ เสียพ.ส.1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการ และแบบ พ.ส.2 สรุปลการทำงานจากระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาล เมืองกะทู้และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก พ.ส.1,พ.ส.2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก พ.ส.1,พ.ส.2 เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ แบบบันทึก พ.ส.1,พ.ส.2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (1) ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อขีมิของถังขยะ ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบการรองรับมูลฝอยในแต่ละวัน รวมทั้งล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากมีการเก็บขนมูลฝอย	-	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม
3.7 ไฟฟ้า ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบสภาพการใช้ของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบการชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย
3.9 การระบายอากาศและความร้อน ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit television System :CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิดอยู่เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.5 กล้องวงจรปิดเอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบกล้องวงจรปิด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ คี คอนโด โนม์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คี คอนโด โนม์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 สระว่ายน้ำ (1) ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระคงเหลือ และ คลอรีนร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลลิดิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (3) ตรวจสอบความกระด้าง กรดไยยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีช่างคอยดำเนินการตรวจสอบคุณภาพของน้ำสระ ว่ายน้ำในรายการทดสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนอิสระ คงเหลือ และคลอรีนร่วมกับสารอื่นเป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการจัดจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิโคลลิดิฟอร์ม เป็นประจำทุกเดือน และในรายการทดสอบความ กระด้าง กรดไยยานูริค คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค จะดำเนินการตรวจ วิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เนื่องจากสระ ว่ายน้ำมีความลึกเพียง 1.2 เมตร - โครงการมีห่วงชูชีพ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการมีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ การชำรุด ไม่สิ้น ไม่มีน้ำขัง - โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระ ว่ายน้ำไว้ด้านข้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพสมบูรณ์ไม่เปลี่ยนแปลง	-	รูปภาพที่ 2.55 การ ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำประจำวัน เอกสารแบบที่ 4 ผลการ ติดตามตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส1,ทส2 เอกสารแบบที่ 8 บันทึกการ ตรวจสอบระบบสระ ว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอก ความลึก รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ รูปภาพที่ 2.54 พื้นทางเดิน รอบสระ ว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.53 ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติในการใช้สระ ว่ายน้ำ
(4) จัดบันทึกการทำงานของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระ ว่ายน้ำ (5) ตรวจจับอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (6) ตรวจสอบพื้นทางเดินรอบสระ ว่ายน้ำ หากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที (7) ตรวจสอบไม้พื้ไม้ข้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ (8) ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดีไม่เปลี่ยน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		-	

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดี คอนโด ไมน์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 สุขภาพ (1) ตรวจสอบการทำงานสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ (2) ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลายทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน - โครงการมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามาดำเนินการฉีดพ่น แมลง และกำจัดหนู ปลวกเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปภาพที่ 2.53 ป้ายแสดงกฎ ข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ รูปภาพที่ 2.59 งานฉีดพ่น แมลง เอกสารแนบที่ 16 รายงานฉีด พ่นแมลง
4.5 ทัศนียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-
4.6 การบดบังแสงและทิศทางลม ไม่มีมาตรการกำหนด	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.2 งานดูแลสวน



รูปภาพที่ 2.3 รื้อกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก



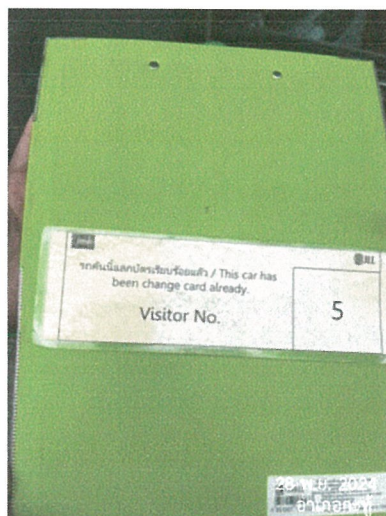
รูปภาพที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.5 กล้องวงจรปิด



รูปภาพที่ 2.6 พื้นที่สำหรับจอดรถ



รูปภาพที่ 2.7 บัตรจอดรถชั่วคราว



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.9 ป้ายจำกัดความเร็ว



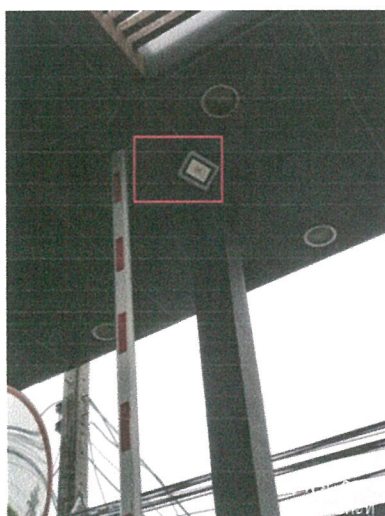
รูปภาพที่ 2.10 ไม้กั้นทางเข้า-ออก



รูปภาพที่ 2.11 สติกเกอร์ติดรถยนต์



รูปภาพที่ 2.12 เส้นขาวแดงบริเวณไหล่ทาง



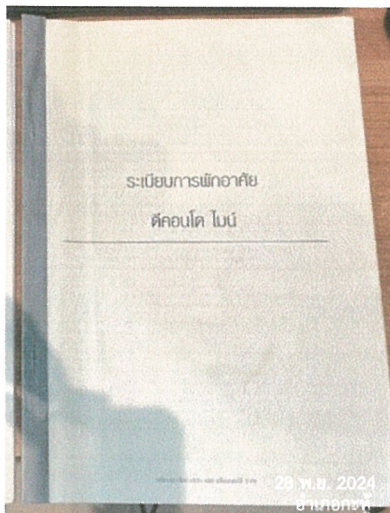
รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



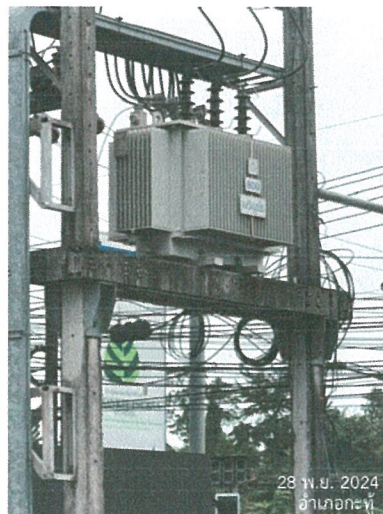
รูปภาพที่ 2.14 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.15 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.16 กฎระเบียบของผู้เข้าพัก



รูปภาพที่ 2.17 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



รูปภาพที่ 2.19 Circuit Breaker



รูปภาพที่ 2.20 หลอดไฟ LED



รูปภาพที่ 2.21 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.22 การซ่อมบำรุงไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.23 ถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า



รูปภาพที่ 2.24 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.25 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.26 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.27 การซ้อมอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.28 ตะแกรงดักขยะ



รูปภาพที่ 2.29 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



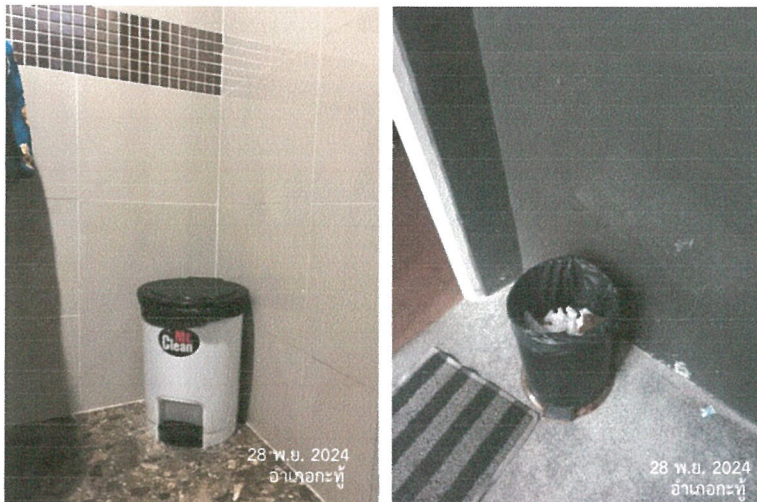
รูปภาพที่ 2.30 ห้องพักขยะรวม



รูปภาพที่ 2.31 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ



รูปภาพที่ 2.32 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องสำนักงาน



รูปภาพที่ 2.33 ถังรองรับขยะมูลฝอยภายในห้องน้ำรวม



รูปภาพที่ 2.34 ป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปภาพที่ 2.35 ป้ายบอกระยะเวลาเก็บขนมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.36 การคัดแยกขยะบริเวณแหล่งเก็บขยะ



รูปภาพที่ 2.37 การเก็บขนมูลฝอยประจำวัน



รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



หัวรับน้ำดับเพลิง



ไฟฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.39 อุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย



28 พ.ย. 2024
อำเภอเกาะกูด



28 พ.ย. 2024
อำเภอเกาะกูด

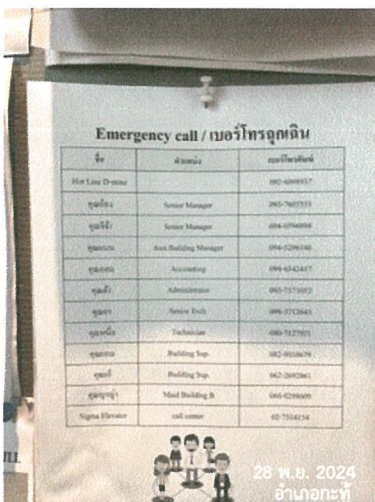
รูปภาพที่ 2.40 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.41 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย



รูปภาพที่ 2.42 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.43 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.44 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.45 สระว่ายน้ำของโครงการ



รูปภาพที่ 2.46 สระว่ายน้ำยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนน



รูปภาพที่ 2.47 รางระบายน้ำล้อมรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.48 ป้ายบอกความลึก



รูปภาพที่ 2.49 ห่วงชูชีพ



รูปภาพที่ 2.50 ตู้เก็บของ



รูปภาพที่ 2.51 พื้นที่สำหรับชำระร่างกายก่อนลงสระ



รูปภาพที่ 2.52 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.53 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.54 พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.55 การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน รูปภาพที่ 2.56 ป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย”



รูปภาพที่ 2.57 ป้าย “ห้ามเข้า”

รูปภาพที่ 2.58 ประตู หน้าต่าง ระบายอากาศ



รูปภาพที่ 2.59 งานฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.60 ล้างทำความสะอาดถนน



รูปภาพที่ 2.61 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปภาพที่ 2.62 การล้างถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.63 การสูบล้าง